

Surface cadastrale : 11 221 m²
(Parcelles B 984-983)

	PROJET	PLU - Zone Uir
EMPRISE AU SOL		
Bâtiment Existant	3 319,78 m ²	Emprise < 50%
Bâtiment Projet	1 964,28 m ²	Surface parcelle=11 221
		Emprise max =5 610 m ²
TOTAL : 5 283,46 m²		

ESPACE LIBRE		
Voirie enrobé	2 766,34 m ²	50 % d'espace libres
Parking	514,77 m ²	et 20% des espaces libres
Espace vert	1 963,84 m ²	doivent être végétalisés
Gravillons	372,83 m ²	Surface minimum = 1 122 m ²

RECU - IMPLANTATION		
//aux emprises publiques		> 5 m
//aux limites séparatives	> 4m	> 4m
HAUTEUR	hauteur 10m	max 10 m

STATIONNEMENT		
VL places existant	48 + 12 places	aux besoins
VL places projet	40 + 12 places	

